

وزارة الإسكان والبلديات والبيئة

قرار رقم (١) لسنة ١٩٩٦ بتعديل اللائحة التنفيذية للمرسوم بقانون رقم (١٣) لسنة ١٩٧٧ بإصدار قانون تنظيم المباني

وزير الإسكان والبلديات والبيئة:
بعد الإطلاع على قانون تنظيم المباني الصادر بالمرسوم بقانون رقم (١٣) لسنة ١٩٧٧ والمعدل بالمرسوم بقانون رقم (١٥) لسنة ١٩٩٣ ولائحته التنفيذية المعدلة بالقرارين رقمي (٣) لسنة ١٩٩٠، و(٢) لسنة ١٩٩٣،

قرر الآتي:

مادة (١)

يضاف الى البنود الواردة بالمادة الأولى من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم المباني المشار اليها البنود الآتية:
٧ - إقرار من الطالب بعدم استخدامه أية مواد في البناء تدخل في تركيبها مادة الأسبستوس.

٨ - في حالة طلب ترخيص بأعمال هدم: شهادة من جهاز البيئة بخلو البناء المراد هدمه والموقع الذي فيه هذا البناء من مادة الأسبستوس.

مادة (٢)

تضاف الى اللائحة التنفيذية للمرسوم بقانون رقم (١٣) لسنة ١٩٧٧ بإصدار قانون تنظيم المباني المشار اليها مادة جديدة برقم (أربع وثلاثون مكرراً)، نصها الآتي:

مادة (أربع وثلاثون مكرراً):

«يجب عند صيانة أو إزالة أو هدم مبانٍ تحتوى على مواد إسبستوسية مراعاة الأحكام الواردة في الملحقين ح، ط من هذه اللائحة».

مادة (٣)

يضاف الى ملاحق اللائحة التنفيذية للمرسوم بقانون رقم (١٣) لسنة ١٩٧٧ بإصدار قانون تنظيم المباني المشار اليها الملحقان ح ، ط المرافقان لهذا القرار.

مادة (٤)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، ويعمل به من تاريخ نشره.

وزير الإسكان والبلديات والبيئة
خالد بن عبدالله الخليفة

صدر في: ٢٦ ذى الحجة ١٤١٦هـ
الموافق: ١٤ مايو ١٩٩٦م

الملحق ح الإشتراطات اللازمة عند صيانة أو إزالة أو هدم العوازل الإسبستوسية

لا ينصح بإزالة العوازل لمجرد احتوائها على الإسبستوس إذ إن الإزالة تكون
أخطر بكثير من بقائها. لذا ينصح بتركها كما هي إذا لم تشكل خطرا، ويمكن صيانتها
بتغليفها بمواد ماسكة أو حافظة.

وعندما تكون الإزالة حتمية، يتوجب الحصول على ترخيص من لجنة البيئة
ويجب مراعاة مايلي:

١ - أن يكون المقاول الذى يقوم بعملية الصيانة أو الهدم مؤهلا للقيام بهذه المهمة
ويتم التأكد من ذلك بشهادة من لجنة حماية البيئة.

٢ - الطريقة/ الطرق التى سيتم بموجبها معالجة الموضوع هى الميينة ادناه:
أ - النزع الجاف.

ب - النزع المبلل.

ج - النزع بالضغط المرتفع.

أ - النزع الجاف: تستعمل هذه الطريقة فى حالة وجود اسلاك كهربائية قريبة من
العوازل أو فى حالات أخرى يسبب استعمال الماء فيها خطورة وضرا.
هذه الطريقة تتطلب الحذر الشديد حيث تتسبب فى تطاير الغبار والالياف، لذا
يلزم:

- استعمال اجهزة تنفس ذات كفاءة عالية.

- حجز وغلق منطقة العمل بكفاءة عالية تحت ضغط سلبي لمنع انتشار الاغبرة.

- تنظيف الاسطح المنزوع منها الإسبستوس بطريقة الشفط وغالبا ما يلزم
تغليف السطح المكشوف بغلاف محكم.

تنظف منطقة العمل بطريقة الشفط بعد الإنتهاء من العمل، ويوصى ايضا
بالتنظيف المبلل فى النهاية.

- النزع المبلل: تستعمل هذه الطريقة بتبليل اغبرة الاسبستوس بالماء فى مكان بعيد
من الاسلاك الكهربائية أو أى أجهزة تتأثر بالماء مع التأكد من الآتى:

١ - يجب تغطية أى شقوق فى ارضية بيئة العمل.

٢ - ترطيب المواد العازلة قبل النزع.

٣ - اخذ الحيطة من استخدام الرش ذى الضغط المنخفض.

- ٤ - اخذ الحيطه من تراكم المواد المبللة في بيئة العمل.
- ٥ - إزالة العوازل عن طريق القطع بالمنشار وليس بالتكسير بالمطرقة أو بالفأس، كما يجب تجميعها معا ووضعها مباشرة في أكياس من البلاستيك وفق الشروط المبينة في ملحق (ط) وذلك للتخلص منها.
- ٦ - يجب عدم ترك المواد المبللة لتجف، بل تجب إزالتها وهي مبللة ووضعها في أكياس بلاستيكية وفق الشروط المبينة في ملحق (ط).
- ج - النزاع بالضغط المرتفع باستخدام نفاثات المياه Water Jests
- هذه الطريقة يجب أن تباشر بواسطة اشخاص مدربين تدريباً خاصاً وتحت اشراف اخصائيين مؤهلين، حيث ان استخدام مثل هذه النفاثات ذات الطاقة العالية لها القدرة على احداث اضرار جسيمة.
- ١ - بالاضافة الى استخدام التطويق العادي وعلامات التحذير، يجب ان توضع علامات مبين عليها (خطر، رش بواسطة ضغط عال).
- ٢ - يجب صيانة الادوات بعناية فائقة، بحيث يضبط النفاث ويتحكم به بواسطة صمام الغلق.
- ٣ - يجمع الوحل الناتج من هذه العملية بواسطة مضخة في اوعية خاصة بالمخلفات عن طريق فتحات الصرف.
- ٣ - عزل وتطويق منطقة العمل؛
- أ - ايا كانت طريقة النزاع، فانه يجب أن تعزل منطقة العمل بتطويقها بحواجز بلاستيكية محكمة ومانعة لانتشار الغبار أو تغيير الضغط السلبي داخل منطقة العمل.
- ب - يجب أن توضع علامات تحذيرية للأشخاص الذين ليست لهم علاقة بمنطقة العمل تمنع دخولهم هذه المنطقة.
- ج - في بعض الحالات عندما تكون العملية محدودة ومحكمة جيداً بواسطة عملية الترطيب، وتكون منطقة العمل غير ملاصقة لمناطق مشغولة بعمال آخرين، فانه يكون كافياً أن تطوق هذه المنطقة بواسطة الحبال.
- د - التنقل بين منطقة العمل ومنطقة التغليف والتغيير يجب أن يتم بحذر ويلزم عزل الاشخاص الذين تعرضوا للاغبرة حتى لا يقوموا بنشرها في المنطقة الخارجية من ملابسهم الملوثة، ويفضل ان يكون مكان التغيير والتغسيل ملاصقاً لمنطقة العمل.

- ٤ - اجهزة وادوات استخلاص الأغبرة:
- في حالة النزاع الجاف يجب اتباع الآتي:
- أ - استعمال اجهزة التنفس الواقية ذات كفاءة عالية.
- ب - تغطية شاملة لمنطقة انتشار الأغبرة.
- ج - استعمال شفاطات خاصة ذات كفاءة عالية لشفط أغبرة الإسبستوس عند مصادر تولدها بحيث تكون سهلة النقل ومزودة بمرشحات خاصة.
- ٥ - الملابس والأجهزة الشخصية الواقية:
- أ - يجب استعمال الأجهزة الواقية في جميع الحالات ومهما كانت طريقة النزاع.
- ب - في حالة النزاع المبلل وعندما تكون كمية الإسبستوس قليلة جدا، فانه يكفي باستعمال Boller Suit مع جهاز تنفسى خاص للوقاية من الإسبستوس. اما في الحالات الاخرى فيجب استعمال الملابس الشاملة الواقية لتغطية جميع اجزاء الجسم من الرأس الى القدم مع استعمال اجهزة التنفس ذات الضغط الموجب والمزودة بمصدر للهواء (Breathing Appratus Air Line).
- ج - يجب تنظيف الملابس والاجهزة الواقية بأجهزة شافطة خاصة.
- د - يجب تخزين الملابس والاجهزة الواقية في مخازن خاصة مفصولة عن الملابس الشخصية.
- هـ - يجب غسل الجسم بعد نزع الملابس والاجهزة الواقية، وتكون منطقة الغسيل فاصلة بين مخازن الملابس والاجهزة الواقية وبين منطقة حفظ الملابس الشخصية.
- و - يجب تدريب العاملين تدريباً كافياً لاستخدام الملابس والاجهزة الواقية بطريقة سليمة.

الملحق ط

الإحتياطات والشروط اللازم اتباعها اثناء عمليتي التجميع والتخلص من المخلفات الإسبستوسية

إن الطريقة التي يجب أن تتبع لتجميع والتخلص من مخلفات الإسبستوس تعتمد على نوع تلك المخلفات وهي كالتالي:

١ - الغبار الناعم:

يتم تجميع الغبار عن طريق الشفط على أن يمر الهواء بمرشح ويتم تجميع الغبار في جهاز يشبه القمع تربط في طرفه أكياس تكون مصنوعة إما من البوليثلين أو من الورق بحيث يكون من السهل استبدال تلك الأكياس وبطريقة يكون فيها تسرب الغبار أقل ما يمكن.

إذا كانت الأكياس مصنوعة من البوليثلين فإن سمكها يجب الا يقل عن ٢٠٠ كيج وأن يكون اللحام مزدوجا وأن تستبدل قبل أن تمتلىء حتى آخرها وأن تربط جيدا بسلك او بشريط لاصق أو أية طريقة أخرى. وإذا استعملت اكياس من الورق فيجب أن تكون ذات عدة طبقات والا تتعرض الى أى بلل قبل التخلص النهائي، وعندما تمتلىء فان فتحتها تثنى مرتين على الأقل وتثبت بمشابك حديدية. وعلى المشتغلين في استبدال الأكياس أن يلبسوا الملابس والكمامات الواقية.

٢ - الألياف الحرة:

ممكن أن تستعمل مكنسة كهربائية تلائم الغرض أو أية وسيلة أخرى تمنع تطاير الألياف وأن تستخدم أكياس سواء من البوليثلين أو من الورق بشرط التخلص منها وعدم اعادة استخدامها، وهذه الأكياس يجب إحكام غلقها كما سبقت الإشارة اليها في حالة غبار الإسبستوس.

٣ - مخلفات الإسبستوس الرطبة:

المخلفات المختلطة بالمياه أو التي على شكل وَحْل ممكن نقلها بوسيلة تمنع خروج أية كمية من الإسبستوس وأفضلها إستخدام سيارات شفط مع أخذ الإحتياطات المبينة في طريقة النقل.

٤ - مخلفات الإسبستوس الناتجة من العوازل الحرارية:

في حالة ازالة الإسبستوس من العوازل الحرارية فان الإسبستوس يجمع في منطقة محاطة بالكامل بغشاء سميك من البوليثلين مما يجعله كوعاء لإستقبال الإسبستوس. عند تناثر جزء من هذه المخلفات على الأرض فيجب رشها بالماء قبل جمعها ووضعها في أكياس تغلق بإحكام. وفي بعض الحالات ممكن ازالة تلك المواد باستعمال كميات كبيرة من المياه ومن ثم نقلها بسيارات شافطة.

٥ - الأجزاء المقطعة أو المكسورة من مواد خفيفة الوزن يدخل في تركيبها الإسبستوس:

هذه الأنواع من المخلفات يمكن وضعها في أوعية محكمة الغلق ممكن التخلص منها مع مخلفات الاسبستوس. وإذا تعذر ذلك فإنه بالإمكان استعمال اوعية او حاويات يعاد استخدامها على أن تؤخذ الاحتياطات التالية:

٥ - ١ - تغطيتها بإحكام لمنع تطاير اى غبار.
٥ - ٢ - أن يكون العدد كافيا حتى لا تفيض تلك الحاويات ويؤدى الى تناثر مادة الإسبستوس.

٥ - ٣ - أن يتم تفريغها بانتظام حال ما تمتلئ وان تستبدل في الحال باخرى.
٦ - الأجزاء المقطعة أو المكسورة من مواد ثقيلة الوزن:

من هذه المواد الإسبستوس المخلوط مع الإسمنت أو من المواد البلاستيكية وفي هذه الحالة فإن الخطورة ليست كبيرة بحيث لا يتطاير منها غبار أو الياف ويمكن تجميعها في اية جهة استعدادا لنقلها بأية وسيلة مناسبة.
٧ - الأكياس المستخدمة في حفظ الاسبستوس:

إذا ما أريد التخلص من تلك الأكياس بعد تفريغها فإنها تجمع في رزم وتحرق وبذلك تكون الياف الاسبستوس محصورة داخل المواد البلاستيكية المذابة ويتم التخلص منها بطريقة صحيحة.

٨ - الإجراءات المطلوب اتباعها لحفظ ونقل مخلفات الإسبستوس:
٨ - ١ - لا يتم نقل أية مخلفات تحتوي على مادة الاسبستوس لغرض التخلص منها في الموقع المحدد لذلك الا بترخيص من لجنة حماية البيئة.
٨ - ٢ - يجب أن تلصق على كل مخلفات الاسبستوس بطاقة توضح أن المحتوى هو مخلفات الاسبستوس وإذا كانت طبيعة المخلفات هى الغبار أو الألياف فإنه يكتب ايضا «احذر استنشاق الغبار».

٨ - ٣ - يجب الا يخلط الاسبستوس مع مخلفات اخرى ليس لها مواصفات خاصة للتخلص منها، والتأكد من ان الأكياس لا تتمزق اثناء نقلها من السيارة ودفنها بالموقع وأن تتوفر مخازن خاصة لحفظها قبل نقلها للتخلص النهائى منها.